

DECRETO Nº 739 DE 03 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre o desdobro de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Corrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro do Lote: 11-A Com área de 536,82 M², **“Quadra B”** Matrícula: 46.580 que se inicia de frente para Rua **Antônio Ramos Finamor** com 20,00 metros: lateral direita divisando com lote 7A com 26,59 metros; Fundos divisando com lote 12, lote14 com por 20,00 metros; lateral esquerda com lote15 com 27,12 metros, de propriedade de **Residencial Ramos Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - CNPJ:39.853.723/0001-79**, que passará em 02 (dois) lotes de terreno, assim descritos:

I - Lote: 11-AA “Quadra B” Com área de **269,67 m²** que inicia a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas em Longitude **-46,02260953166666200** , Latitude **-22,63180333222221100** e coordenadas em UTM **N 7.496.877,67m e E 394.915,38m**); frente para Rua

Antônio Ramos Finamor , confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRÉGO DO BOM JESUS** **CPNJ:1877633000-02** no azimuth de $64^{\circ}55'13''$, na distância de **10,00 m**; até o vértice **2**, de coordenadas em Longitude **-46,02252108666664300** , Latitude **-22,63176559277777300** e coordenadas em UTM **N 7.496.881,91m** e **E 394.924,44m**; no azimuth de $153^{\circ}19'10''$, na distância de **26,85 m**; confrontado com **Lote:11-AB** até o vértice **5** , a qual deflete de coordenadas em Longitude **-46,02240536249999400** , Latitude **-22,63198307583332500** e coordenadas em UTM **N 7.496.857,92m** e **E 394.936,49m**; no azimuth de $243^{\circ}19'10''$, na distância de **10,00 m**; confrontando com **Lote:14** até o vértice **6**, a qual Deflete de coordenadas em Longitude **-46,02249260333332500** , Latitude **-22,63202307861112000** e coordenadas em UTM **N 7.496.853,43m** e **E 394.927,56m**; no azimuth de $333^{\circ}19'10''$, na distância de **27,12 m**, até o vértice **1** confrontado com Lote: 15 , fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando a **área total de 269,67 m² com perímetro 73,97.**

II - Lote: 11-AB “Quadra B” Com área de **267,15 m²**. que inicia a descrição deste perímetro no vértice **2**, de coordenadas em Longitude **-46,02252108666664300** ,

Latitude **-22,63176559277777300** e coordenadas em UTM N **7.496.881,91m** e E **394.924,44m**); inicia frente para Rua **Antônio Ramos Finamor** , confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRÉGO DO BOM JESUS** **CPNJ:1877633000-02**, no **azimute de 64°55'13"**, na distância de **10,00 m**; até o vértice 3, deflete nas coordenadas em Longitude **-46,02243264138890200** , Latitude **-22,63172785305555200** e coordenadas em UTM N **7.496.886,15m** e E **394.933,50m**; no **azimute de 153°19'10"**, na distância de **26,59 m**; confrontando com **Lote : 7-A** até o vértice 4, a qual deflete nas coordenadas em Longitude **-46,02231812166665600** , Latitude **-22,63194307277777300** e coordenadas em UTM N **7.496.862,41m** e E **394.945,43m**; no **azimute de 243°19'10"**, na distância de **10,00 m**; confrontando com **Lote :12** até o vértice 5, de coordenadas em Longitude **-46,02240536249999400**, Latitude **-22,63198307583332500** e coordenadas em UTM N **7.496.857,92m** e E **394.936,49m**; no **azimute de 333°19'10"**, na distância de **26,85 m**, confrontando com **Lote:11-AA** até o vértice 2, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de **73,44 m**, determinando a área total de **267,15 m²**.

Art. 2º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus, aos 03 dias do mês de dezembro de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-