

DECRETO Nº 757 DE 17 DE MARÇO DE 2026

Dispõe sobre o membramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE Córrego do Bom JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto *no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;*

CONSIDERANDO o disposto *no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003.*

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o **membramento** do **Lote: 01** Com área de 202,60 M², **“Quadra A”** Matrícula: **43.539**, que se inicia de frente para Rua: Maria Estefânia Carvalho com 14,45 metros: lateral direita divisando com Área Remanescente 03 com 13,19 metros; Fundos divisando com lote 15 por 12,13 metros; lateral esquerda com lote 02 com 20,26 metros, **Lote: 02** Com área de 331,37 M², **“Quadra A”** Matrícula: **43.540**, que inicia-se frente para Rua: Maria Estefânia Carvalho com 17,55 metros: lateral direita divisando com lote 01 com 20,26 metros; Fundos divisando com lote 04 por 12,22 metros; lateral esquerda com lote 03 com 29,23 metros, **Lote: 04** Com área de 160,00 M², **“Quadra A”** Matrícula: **43.545**, Lote: 04 Com área de 160,00 M², **“Quadra A”** Matrícula: **43.54** e **Lote: 05** Com área de 174,72 M², **“Quadra A”** Matrícula: **43.551** que se inicia de frente para Rua: Maria Marques Finamor

por (8,96 metros em arco +3,63 metros, em linha reta), totalizando 12,59 metros; lateral direita divisando com lote 04 com 13,85 metros; fundo divisando com lote 01 com 12,23 metros; lateral esquerda divisando com Área remanescente – 03 com 16,29 metros de propriedade de **Residencial Ramos Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – CNPJ: 39.853.723/0001-79**, que passará à 01 (um) lote denominado **Lote: A-01 “Quadra A”**, assim descrito:

I – Lote: A-01 “Quadra A”: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas em Longitude - **46,02138867694444200** , Latitude **-22,63148861750000000** e coordenadas em UTM **N 7.496.913,3734m** e **E 395.040,6024m**); ; Frente para Rua: **Maria Estefânia Carvalho** deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRÉGO DO BOM JESUS CPNJ:1877633000-02**, no azimuth de **183°43'04"**, na distância de **4,76 m**; até o vértice **2**, de coordenadas em Longitude **-46,02139199722224600** , Latitude **-22,63153150472222100** e coordenadas em UTM **N 7.496.908,6231m** e **E 395.040,2937m**; no azimuth de **183°11'39"**, na distância de **8,50 m**; até o vértice **3**, de coordenadas em Longitude **-46,02139717138887700** , Latitude **-22,63160811861110100** e coordenadas em UTM **N 7.496.900,1378m** e **E 395.039,8202m**; no azimuth de **183°48'22"**, na distância de **4,29 m**; até o vértice **4**, de coordenadas em Longitude **-46,02140022777776600** , Latitude **-22,63164676333332500** e coordenadas em UTM **N**



7.496.895,8574m e E 395.039,5354m; no azimuth de 183°48'22", na distância de 10,58 m; até o vértice 5, de coordenadas em Longitude **-46,02140776750000000** , Latitude **-22,63174209416666900** e coordenadas em UTM N 7.496.885,2983m e E 395.038,8330m; no azimuth de 182°43'31", na distância de 3,46 m; até o vértice 6, Qual Deflete confrontando com **área remanescente 03** de coordenadas em Longitude **-46,02140959944444800** , Latitude **-22,63177330583332500** e coordenadas em UTM N 7.496.881,8416m e E 395.038,6684m; no azimuth de 243°19'10", na distância de 13,19 m; até o vértice 7, de coordenadas em Longitude **-46,02152467666664300** , Latitude **-22,63182607333331800** e coordenadas em UTM N 7.496.875,9187m e E 395.026,8821m; no azimuth de 243°19'10", na distância de 16,29 m; até o vértice 8, qual deflete com **Rua: Maria Marques Finamor** confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRÉGO DO BOM JESUS** **CPNJ:1877633000-02** nas coordenadas em Longitude **-46,02166680527776600** , Latitude **-22,63189124527776600** e coordenadas em UTM N 7.496.868,6035m e E 395.012,3252m; em desenvolvimento de curva circular com 8,96 m, formado por arco de raio **16,00** m e ângulo central **32°05'24"** ou pela corda do arco no azimuth de 349°21'52", na distância de 8,85 m; até o vértice 9, de coordenadas em Longitude **-46,02168210805555800** , Latitude **-22,63181262888889300**



e coordenadas em UTM N **7.496.877,2961m** e E **395.010,6929m**; no azimuth de $333^{\circ}19'10''$, na distância de 3,63 m; até o vértice **10**, de coordenadas em Longitude - **46,02169776861111000** , Latitude **-22,63178319805555200** e coordenadas em UTM N **7.496.880,5433m** e E **395.009,0611m**; no azimuth de $333^{\circ}19'10''$, na distância de 11,14 m; até o vértice **11**, qual deflete com **lote 03** de coordenadas em Longitude **-46,02174578500000000** , Latitude **-22,63169296083332800** e coordenadas em UTM N **7.496.890,4993m** e E **395.004,0579m**; no azimuth de $63^{\circ}19'10''$, na distância de 3,23 m; até o vértice **12**, de coordenadas em Longitude **-46,02171759166665600** , Latitude **-22,63168003305555200** e coordenadas em UTM N **7.496.891,9504m** e E **395.006,9455m**; no azimuth de $57^{\circ}31'22''$, na distância de 10,67 m; até o vértice **13**, de coordenadas em Longitude **-46,02162962666665000** , Latitude **-22,63162884111111700** e coordenadas em UTM N **7.496.897,6797m** e E **395.015,9467m**; no azimuth de $57^{\circ}31'22''$, na distância de **29,23** m, até o vértice **1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 127,941 m**, determinando a **área total de Área: 868,70 m²**.

Art. 2º As áreas descritas neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus/MG, 17 de março de 2026.

JOÃO GABRIEL DIAS RIBEIRO
Prefeito Municipal