

DECRETO Nº 754 DE 26 DE FEVEREIRO DE 2026

Dispõe sobre o desdobro de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro da **GLEBA “02” (REMANESCENTE)**, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice V09 e segue confrontando com a Rua Antônio Lopes da Silva por **54,61 m** até ao vértice V10, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **58,16 m** até ao vértice V11, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **18,89 m** até ao vértice V12, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **14,13 m** até ao vértice V13, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **12,84 m** até ao vértice V14, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **19,07 m** até ao vértice V15, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **28,09 m** até ao vértice V16, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **8,96 m** até ao vértice V17, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **14,43 m** até ao vértice V18, segue



confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **13,65 m** até ao vértice V19, segue confrontando com a Antônio Carlos Finamor por **24,16 m** até ao vértice V20, segue confrontando com a Antônio Carlos Finamor por **20,85 m** até ao vértice V21, segue confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **152,84 m** até ao vértice V22, segue confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **18,17 m** até ao vértice V23, segue confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **8,79 m** até ao vértice V24, segue confrontando com José Maria Furquim de Souza por **15,44 m** até ao vértice V25, segue confrontando com José Maria Furquim de Souza por **14,30 m** até ao vértice V26, segue confrontando com João Antônio N. Alvarenga por **15,10 m** até ao vértice V27, segue confrontando com João Antônio N. Alvarenga por **25,17 m** até ao vértice V28, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **1,50 m** até ao vértice V29, segue agora confrontando com o Lote 01 por **14,00 m** até ao vértice V30, segue confrontando com o Lote 01 por **10,50 m** até ao vértice V31, segue confrontando com o Lote 01 por **14,00 m** até ao vértice V32, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **17,73 m** até ao vértice V33, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **3,74 m** até ao vértice V34, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **2,74 m** até ao vértice V35, segue confrontando com a Rua José Furquim de Souza por **12,44 m** até ao vértice V36, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **9,86 m** até ao vértice V37, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **14,13 m** até ao vértice V38, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **16,10 m** até ao vértice V39, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **12,04 m** até ao vértice V9, onde teve início essa descrição, totalizando **13.998,23 m² de área e 666,62m de perímetro** de propriedade de **MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF: 788.611.876-68; **JOSÉ MARIA FURQUIM DE SOUZA**, CPF: 957.872.406-34;

MARIA DE FÁTIMA SOUZA FINAMOR, CPF: 556.885.516-15; **WLADEMIR APARECIDO DE SOUZA**, CPF: 324.086.099-68, que passará à 03 (três) áreas denominadas **Gleba 02 REMANESCENTE**, Lote “02” e Lote “03”.

em 02 (dois) lotes de terreno, assim descritos:

I - GLEBA “02” REMANESCENTE. com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice V09 e segue confrontando com a Rua Antônio Lopes da Silva por **54,61 m** até ao vértice V10, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **58,16 m** até ao vértice V11, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **18,89 m** até ao vértice V12, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **14,13 m** até ao vértice V13, segue confrontando com a Maria Sônia de Oliveira por **12,84 m** até ao vértice V14, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **19,07 m** até ao vértice V15, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **28,09 m** até ao vértice V16, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **8,96 m** até ao vértice V17, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **14,43 m** até ao vértice V18, segue confrontando com a Lídia Aparecida Silva Rosa por **13,65 m** até ao vértice V19, segue confrontando com a Antônio Carlos Finamor por **24,16 m** até ao vértice V20, segue confrontando com a Antônio Carlos Finamor por **20,85 m** até ao vértice V21, segue

confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **152,84 m** até ao vértice V22, segue confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **18,17 m** até ao vértice V23, segue confrontando com a Avenida Vereador Benedito Rodrigues por **8,79 m** até ao vértice V24, segue confrontando com José Maria Furquim de Souza por **15,44 m** até ao vértice V25, segue confrontando com José Maria Furquim de Souza por **14,30 m** até ao vértice V26, segue confrontando com João Antônio N. Alvarenga por **15,10 m** até ao vértice V27, segue confrontando com João Antônio N. Alvarenga por **25,17 m** até ao vértice V28, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **1,50 m** até ao vértice V29, segue agora confrontando com o Lote 01 por **14,00 m** até ao vértice V30, segue confrontando com o Lote 01 por **10,50 m** até ao vértice V31, deflete à direita e segue confrontando com o Lote 02 por **10,75 m** até ao vértice V35, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 02 por **12,00 m** até ao vértice V34, deflete à direita e segue confrontando com o Lote 03 por **0,06 m** até ao vértice V36, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 03 por **6,81 m** até ao vértice V37, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 02 por **20,94 m** até ao vértice V38, deflete à direita e segue confrontando com a Rua José Furquim de Souza por **1,93 m** até ao vértice V43, segue confrontando com a Rua João

Antônio Nascimento por **9,86 m** até ao vértice V44, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **14,13 m** até ao vértice V45, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **16,10 m** até ao vértice V46, segue confrontando com a Rua João Antônio Nascimento por **12,04 m** até ao vértice V9, onde teve início essa descrição, totalizando **13.385,25 m² de área**, de propriedade de **MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF: 788.611.876-68; **JOSÉ MARIA FURQUIM DE SOUZA**, CPF: 957.872.406-34; **MARIA DE FÁTIMA SOUZA FINAMOR**, CPF: 556.885.516-15; **WLADEMIR APARECIDO DE SOUZA**, CPF: 324.086.099-68;

II – LOTE “02”, com a seguinte descrição: Medindo **12,01 m** de frente para a Rua João Antônio Nascimento, **12,00 m** de fundo confrontando com Maria Conceição de Oliveira Souza e outros, **24,75 m** da frente ao fundo do lado direito, de quem da rua olha, (sendo **14,00m** confrontando com o Lote 01 de Maria Conceição de Oliveira Souza outros e **10,75m** com a área remanescente de Maria Conceição de Oliveira Souza outros) e **24,40 m** da frente ao fundo do lado esquerdo, de quem da rua olha confrontando com o Lote 03, totalizando **294,98 m² de área**, de propriedade de **MARIA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF:

788.611.876-68; **JOSÉ MARIA FURQUIM DE SOUZA**, CPF: 957.872.406-34; **MARIA DE FÁTIMA SOUZA FINAMOR**, CPF: 556.885.516-15; **WLADEMIR APARECIDO DE SOUZA**, CPF: 324.086.099-68;

III - LOTE “03”, com a seguinte descrição: Medindo **22,70 m** de frente para a Rua João Antônio Nascimento (sendo **10,51 m** do V38 até ao V39, **2,74 m** do V39 até ao V40, **3,74 m** do V40 até ao V41 e **5,71 m** do V41 até ao V42) , **6,81 m** de fundo confrontando com a área remanescente de Maria Conceição de Oliveira Souza e outros, **24,46 m** da frente ao fundo do lado direito, de quem da rua olha (sendo **24,40m** confrontando com o Lote 02 de Maria Conceição de Oliveira Souza outros e **0,06m** com a área remanescente de Maria Conceição de Oliveira Souza e outros) e **20,94 m** da frente ao fundo do lado esquerdo, de quem da rua olha, confrontando a área remanescente de Maria Conceição de Oliveira Souza e outros, totalizando **319,00 m² de área**.

Art. 2º As áreas descritas neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Córrego do Bom Jesus/MG, 26 de fevereiro de 2026.



Município de
CÓRREGO
DO BOM JESUS
Adm 2025 -2028

JOÃO GABRIEL DIAS RIBEIRO
Prefeito Municipal