



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

SERVIÇOS TÉCNICO DE TOPOGRAFIA-
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (Art. 18 § 1º lei nº 14.133/21)

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

A abertura desta licitação tem como objetivo tomar decisões mais assertivas e eficientes para garantir a segurança e o bem-estar da população, promover o desenvolvimento sustentável da cidade, otimização da gestão dos recursos públicos e o bom funcionamento da ordem pública pela Secretaria de Obras e Serviços.

II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

Em que pese ainda não ter sido elaborado o Plano de Contratações Anual, deste ano de 2025, a contratação de topografia tem como garantia o alinhamento com o planejamento da administração municipal. Assim, a prefeitura demonstra seu compromisso com uma gestão transparente, eficiente e alinhada com os objetivos e necessidades da administração municipal e da comunidade que serve.

III - Requisitos da contratação;

O objeto a ser adquirido possui padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade Pregão Presencial.

Poderão participar deste processo qualquer pessoa jurídica legalmente constituída que satisfaça as exigências do edital e seus anexos, preste serviço compatível com o objeto da Contratação e realize efetivamente o serviço ofertado.

IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

PRODUTO	QT 2023	QT 2024	QT ESTIMADA 2025
Serviço Técnico de Topografia- Zona Rural (Levantamento planialtimétrico, planimétrico e georreferenciado, todos acompanhados de memorial descritivo e emissão de ART para cada serviço).	10 hectare	15 hectare	20 hectare



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

Serviço Técnico de Topografia- Estradas (Levantamento planialtimétrico, planimétrico e georreferenciado, todos acompanhados de memorial descritivo e emissão de ART para cada serviço).	10 quilômetro	10 quilômetro	15 quilômetro
Serviço Técnico de Topografia- Terrenos Urbanos (Levantamento planialtimétrico, planimétrico e georreferenciado, todos acompanhados de memorial descritivo e emissão de ART para cada serviço).	50.000 m ²	100.000 m ²	150.000 m ²

V - Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

O levantamento de mercado consistiu na análise das alternativas possíveis para a contratação de serviço técnico especializado em topografia, considerando critérios técnicos e econômicos com o objetivo de assegurar a melhor relação custo-benefício para a Administração.

Alternativa 1: Contratação Direta por Dispensa de Licitação (pequeno valor)

Descrição:

Nos casos em que o valor estimado da contratação se enquadre nos limites legais de dispensa, é possível realizar contratação direta de empresa ou profissional habilitado em topografia.

Vantagens: Rapidez na formalização, menor burocracia e atendimento imediato da demanda.

Desvantagens: Aplicável apenas para serviços de pequeno porte; menor possibilidade de competição de preços.

Alternativa 2: Credenciamento de Profissionais/Empresas de Topografia

Descrição:

Publicação de edital de credenciamento para que profissionais ou empresas habilitadas em topografia possam se cadastrar, sendo contratados conforme a necessidade.

Vantagens: Flexibilidade, agilidade na demanda, possibilidade de contar com mais de um prestador.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

Desvantagens: Exige gestão contínua do credenciamento; demanda controle técnico rigoroso para padronização.

Alternativa 3: Concorrência Técnica e Preço (Tomada de Preços/Concorrência)

Descrição:

Realização de procedimento licitatório com exigência de comprovação técnica (ART, acervo técnico, equipe especializada), garantindo qualidade do serviço.

Vantagens: Seleção de fornecedor com melhor capacidade técnica; maior segurança jurídica.

Desvantagens: Processo mais demorado e oneroso em termos administrativos.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

O valor estimado é de **R\$ 336.000,00** (trezentos e trinta e seis mil reais) considerando os orçamentos cotados.

VII - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

A solução consiste na contratação de serviços técnicos especializados em topografia, abrangendo levantamentos planialtimétricos, cadastrais, georreferenciamento e locação de obras, executados por profissionais ou empresas habilitadas, com emissão de ART e utilização de equipamentos de precisão.

Os produtos deverão ser entregues em meio digital e, quando necessário, impresso, acompanhados de memoriais descritivos e relatórios técnicos, atendendo às normas da ABNT. Não há exigência de manutenção, mas a contratada deverá prestar suporte técnico para eventuais ajustes ou esclarecimentos relativos aos produtos entregues.

VIII - Justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

Apesar de os serviços de topografia envolverem diferentes áreas do município, opta-se pela contratação em um único lote, abrangendo todas as demandas. Essa forma garante padronização metodológica, uniformidade nos produtos técnicos, maior eficiência na gestão contratual e redução



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

de custos administrativos, evitando a necessidade de múltiplos processos licitatórios e facilitando a fiscalização.

IX - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

A contratação dos serviços técnicos de topografia visa alcançar resultados concretos em termos de economicidade, qualidade e eficiência na gestão dos recursos públicos, conforme os seguintes objetivos:

- ✓ **Economicidade Financeira:** A realização de processo licitatório para os serviços de topografia possibilitará ampla concorrência entre empresas especializadas, permitindo a obtenção de preços mais vantajosos e garantindo melhor relação custo-benefício para o município.
- ✓ **Eficiência no uso de Recursos Matérias:** Os serviços serão contratados conforme a demanda real, evitando contratações fragmentadas, desperdícios e retrabalhos. A centralização em um único contrato otimiza o aproveitamento da equipe técnica municipal, que terá mais facilidade no acompanhamento, fiscalização e uso dos produtos entregues.
- ✓ **Qualidade do Produto e Serviço:** A exigência de profissionais habilitados, com ART e uso de equipamentos de precisão, assegurará a entrega de produtos confiáveis e padronizados (plantas, memoriais, arquivos digitais), reduzindo erros e garantindo maior eficiência em obras e projetos futuros.

Em resumo, a contratação permitirá ganhos significativos em termos de economicidade, padronização e eficiência administrativa, assegurando que os recursos humanos, materiais e financeiros sejam melhor aproveitados, com maior transparência e qualidade na execução dos serviços.

X - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

Antes da contratação de serviços técnico de topografia a Administração Municipal deve tomar várias providências importantes para garantir uma gestão eficaz e transparente do contrato, tais como:

- ✓ **Definição de Responsabilidades:** Deve ficar claramente definido quem serão os responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato. Isso inclui a atribuição de responsabilidades específicas, a definição de papéis e autoridades, e a comunicação eficaz entre os envolvidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

- ✓ **Procedimentos de Controle e Fiscalização:** Devem ser estabelecidos procedimentos claros de controle e fiscalização do contrato, incluindo verificação da documentação apresentada pelo fornecedor, realização de testes de qualidade do herbicida, entre outros.
- ✓ **Comunicação e Resolução de Problemas:** Deve ser estabelecido um canal de comunicação eficaz entre a Administração e o fornecedor, bem como procedimentos para a resolução de eventuais problemas ou discordâncias que possam surgir durante a execução do contrato.

XI - Contratações correlatas e/ou interdependentes;

Para esta solução, não existem contratações correlatas e/ou interdependentes que guardem relação/afinidade como objeto a ser contratado.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes.

XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

A topografia desempenha um papel fundamental nas atividades de uma prefeitura, fornecendo informações precisas e detalhadas sobre o relevo, as características do terreno e a infraestrutura de uma cidade. Essa ciência é essencial para diversos projetos e ações municipais.

ANÁLISE DOS RISCOS

(Art. 18, X lei nº 14.133/21)

A contratação de serviços técnicos de topografia é estratégica para a Administração Municipal, pois subsidia o planejamento urbano, a execução de obras públicas e a regularização de áreas. No entanto, o processo está sujeito a riscos que podem impactar a execução contratual e comprometer a qualidade dos resultados. A seguir, apresentam-se os principais riscos envolvidos:

- ✓ **Riscos de preço:** O valor dos serviços de topografia pode variar em razão de fatores como custos de equipamentos de precisão, mão de obra especializada e oscilações de mercado. Essas variações podem comprometer o orçamento previsto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÓRREGO DO BOM JESUS
ADMINISTRAÇÃO 2025 – 2028

- ✓ **Riscos de fornecimento/execução:** A execução dos serviços pode ser afetada por atrasos na coleta de dados em campo (clima adverso, restrição de acesso a áreas, falhas logísticas) ou por indisponibilidade de equipe técnica qualificada da contratada.
- ✓ **Riscos de qualidade:** A má execução dos levantamentos ou o uso de equipamentos inadequados pode gerar dados imprecisos, ocasionando retrabalho, atrasos em obras e maior gasto de recursos públicos.
- ✓ **Riscos legais e regulatórios:** A não apresentação de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou a falta de conformidade com normas técnicas da ABNT pode comprometer a validade dos produtos entregues e gerar responsabilização do ente público.

Para mitigar os riscos, a Administração Municipal adotará cláusulas contratuais claras, exigindo a comprovação da habilitação técnica e a responsabilidade profissional (ART). Será realizada fiscalização permanente da execução, acompanhando prazos e qualidade dos produtos entregues. Além disso, a exigência de equipamentos adequados e relatórios padronizados garantirá confiabilidade dos resultados, minimizando riscos de inconsistência e promovendo maior transparência e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Córrego do Bom Jesus, 28 de agosto de 2025.

Joel Ferreira da Rosa
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos