

DECRETO Nº 683 DE 29 DE JANEIRO DE 2025

Dispõe sobre o membramento e desmembramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o membramento e desmembramento de 04 (quatro) lotes urbanos, denominados de Lote 06 – quadra F com área respectiva de **217,00m**, Lote 07 – quadra F com área respectiva de **212,54m**, Lote 08 – quadra F com área respectiva de **209,62m**, Lote 09 -quadra F com área respectiva de **214,89m**, devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cambuí/MG respectivamente sob as matrículas **43.660, 43.661, 43.662 e 43.663**, situados na Rua José Américo Finamor, Loteamento Residencial Ramos, Município de Córrego do Bom Jesus/MG, de propriedade de **Residencial Ramos Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - CNPJ:39.853.723/0001-79**, especificado conforme descrição abaixo:

I - Especificação do **Lote 06 – Quadra F** (situação atual) com área de 217,00 M², assim demarcado: inicia-se frente para Rua **José Américo Finamor** com 12,50; lateral direita divisando com lote 07 com 17,15 m; Fundos divisando com Célia Regina Chiaradia de Oliveira e outros com 12,50m; Lateral esquerda com lote 05 com 17,49m.

II - Especificação do **Lote 07 – Quadra F** (situação atual) com área de 212,54 M², assim demarcado: inicia-se frente para Rua **José Américo Finamor** com 12,50; lateral direita divisando com lote 08 com 16,87 m; Fundos divisando com Célia Regina Chiaradia De oliveira e outros com 12,50m lateral esquerda com lote 06 com 17,15m.

III - Especificação do **Lote 08 – Quadra F** (situação atual) com área de 209,62 M², assim demarcado: inicia-se frente para Rua **José Américo Finamor** com 12,50; lateral direita divisando com lote 09 com 16,67 m; Fundos divisando com Célia Regina Chiaradia de Oliveira e outros com 12,50m lateral esquerda com lote 07 com 16,87m.

IV - Especificação do **Lote 09 – Quadra F** (situação atual) com área de 214,89 M², assim demarcado: inicia-se frente para rotatória da Rua **José Américo Finamor**, por 3,30m, segue 14,33m em arco, totalizando 17,63m; lateral direita divisando com lote 10 com 13,66 m; Fundos divisando com Célia Regina Chiaradia De oliveira e outros com 16,00 m lateral com lote 07 com 16,67m.

Art. 2º Após membramento (situação pretendida 01) o novo Lote será denominado de **Lote Único 06 - Quadra F com área de 854,05m²**, com a seguinte descrição: Inicia-se frente para rotatória da Rua **José Américo Finamor**, por 55,13

deflete lateral direita divisando com lote 10 com 13,66 m; Fundos divisando com Célia Regina Chiaradia De oliveira e outros com 53,50 m lateral com lote 05 com 17,49m.

Art. 3º Após membramento o novo Lote será denominado de Lote **Único 06 - Quadra F com área de 854,05m²**, será desmembrado em **06 (seis)** novos lotes denominados de **LOTE "6-A" com Área: 144,65 m²**, **LOTE "6-B" com Área: 142,45 m²**, **LOTE "6-C" com Área: 140,76 m²**, **LOTE "6-D" com Área: 139,45 m²**, **LOTE "6-E" com Área: 142,37 m²** e **LOTE "6-F" com Área: 144,37 m²**, especificados conforme descrição abaixo:

I - Especificação do **LOTE "6-A" (situação pretendida)** com **Área: 144,65 m²** descrição deste perímetro no vértice P17, de coordenadas **N 7.496.658,2011m** e **E 394.808,8107m**; deste, segue confrontando com **Lote 6B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°54'19"** e **17,30 m** até o vértice P16, de coordenadas **N 7.496.640,9291m** e **E 394.809,7445m**; deste, segue confrontando **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: **264°57'47"** e **8,30 m** até o vértice P19, de coordenadas **N 7.496.640,2895m** e **E 394.801,4670m**; deste, segue confrontando **Lote 5**, com os seguintes azimutes e distâncias: **356°54'19"** e **17,49 m** até o vértice P20, de coordenadas **N 7.496.657,7530m** e **E 394.800,5228m**; deste, segue confrontando **Rua José Américo Finamor**, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°54'19"** e **8,30 m** até o vértice P17, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

II - Especificação do **LOTE "6-B"** (situação pretendida) com **Área: 142,45 m²** descrição deste perímetro no vértice **P15**, de coordenadas **N 7.496.658,6492m** e **E 394.817,0986m**; deste, segue confrontando **Lote 6C** , com os seguintes azimutes e distâncias: **176°54'19"** e **17,05 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.496.641,6275m** e **E 394.818,0189m**; deste, segue confrontando **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: **265°10'30"** e **8,30 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.496.640,9291m** e **E 394.809,7445m**; deste, segue confrontando **Lote 6A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **356°54'19"** e **17,30 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.496.658,2011m** e **E 394.808,8107m**; deste, segue confrontando **Rua José Américo Finamor**, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°54'19"** e **8,300 m** até o vértice **P15**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

III - Especificação do **LOTE "6-C"** (situação pretendida) com **Área: 140,76 m²**, descrição deste perímetro no vértice **P12**, de coordenadas **N 7.496.659,0973m** e **E 394.825,3865m**; ; deste, segue confrontando com **Lote 6D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°54'19"** e **16,87 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.496.642,2477m** e **E 394.826,2975m**; deste, segue confrontando **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: **265°42'58"** e **8,30 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.496.641,6275m** e **E 394.818,0189m**; deste, segue confrontando **Lote 6B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **356°54'19"** e **17,05 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.496.658,6492m** e **E 394.817,0986m**; deste, segue confrontando **Rua José Américo Finamor** , com os seguintes azimutes e distâncias: **86°54'19"** e **8,300 m** até o vértice **P12**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



IV - Especificação do **LOTE "6-D"** (situação pretendida) com **Área: 139,45 m²** descrição deste perímetro no vértice **P8**, de coordenadas **N 7.496.659,5454m** e **E 394.833,6744m**; ; deste, segue confrontando com **Lote 6E**, com os seguintes azimutes e distâncias: **176°54'19"** e **16,74 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.496.642,8280m** e **E 394.834,5782m**; deste, segue confrontando **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: **265°59'29"** e **8,30 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.496.642,2477m** e **E 394.826,2975m**; deste, segue confrontando **Lote 6C**, com os seguintes azimutes e distâncias: **356°54'19"** e **16,87 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.496.659,0973m** e **E 394.825,3865m**; deste, segue confrontando **Rua José Américo Finamor**, com os seguintes azimutes e distâncias: **86°54'19"** e **8,300 m** até o vértice **P8**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

V - Especificação do **LOTE "6-E"** (situação pretendida) com **Área: 142,37 m²** descrição deste perímetro no vértice **P4**, de coordenadas **N 7.496.657,3665m** e **E 394.842,6050m**; deste, segue confrontando com **Lote 6F**, com os seguintes azimutes e distâncias: ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: **176°54'19"** e **13,93 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.496.643,4608m** e **E 394.843,3568m**; **265°47'45"**, deste, segue confrontando com **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: **266°08'10"** e **8,80 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.496.642,8280m** e **E 394.834,5782m**; deste, segue confrontando **Lote 6D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **356°54'19"** e **16,74 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.496.659,5454m** e **E 394.833,6743m**; **86°54'19"** e **4,300 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.496.659,7776m** e **E 394.837,9681m**; **107°48'26"** e **5,31** até o vértice **P4** deste, segue

confrontando **Rua José Américo Finamor**, com os seguintes azimutes e distâncias: , ponto inicial da descrição deste perímetro.

VI - Especificação do **LOTE "6-F"** (situação pretendida) com **Área: 144,37 m²** descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.496.657,9403m** e **E 394.854,0908m**; ; deste, segue confrontando com **Lote 10**, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°54'18" e 13,656 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.496.644,3040m** e **E 394.854,8281m**; deste, segue confrontando com **Célia Regina Chiaradia De oliveira Matrícula 40.252** , com os seguintes azimutes e distâncias: 265°47'46" e 11,502 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.496.643,4608m** e **E 394.843,3569m**; deste, segue confrontando com **Lote 6E**, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°54'18" e 13,93 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.496.657,3665m** e **E 394.842,6050m**; deste, segue confrontando com **Rua José Américo Finamor**, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°08'24" e 12,25m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 4º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus, aos 29 dias do mês de janeiro de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-