

DECRETO Nº 738 DE 28 DE NOVEMBRO DE 2025

Dispõe sobre o desmembramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Corrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de 01 (um) lote de terreno com área de **Área: 11.886,00 m²**, **OBJETO DA MATRÍCULA Nº 27.467**, do CRI da comarca de Cambuí/MG, com as seguintes medidas e condições: Inicia-se no ponto 01 e segue por **19,953m** confrontando com a casa de Nº 75 até o ponto 02; deste segue por **9,887m** confrontando com a casa de Nº 40 até o ponto 03; deste segue por **11,371m** confrontando com a casa de Nº 50 até o ponto 04; deste segue por **12,175m** confrontando com a casa de Nº50 até o ponto 05; deste segue por **10,057m** confrontando com a Rua José Benedito da Cunha até o ponto 06; deste segue por **9,155m** confrontando com a casa de Nº25 até o ponto 07; deste segue por **10,495** confrontando com a casa de Nº25 até o ponto 08; deste segue por **6,812m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 09; deste segue por **27,541m**



confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 10; deste segue por **24,935m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 11; deste segue por **25,580m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 12; deste segue por **20,707m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 13; deste segue por **18,664m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 14; deste segue por **13,387m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 15; deste segue por **9,302m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 16; deste segue por **4,768m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 17; deste segue por **7,532m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 18; deste segue por **8,718m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 19; deste segue por **10,980m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 20; deste segue por **12,935m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 21; deste segue por **14,773m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 22; deste segue por **24,512m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 23; deste segue por **3,152m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 24; deste segue por **7,376m**
confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 25; deste segue por **7,214m**
confrontando com o Joaquim Furquim de Souza até o ponto 26; deste segue por
16,038m confrontando com o Joaquim Furquim de Souza até o ponto 27; deste segue
por **15,701m** confrontando com o Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o
ponto 28; deste segue por **16,300m** confrontando com a casa de Nº22 até o ponto 29;
deste segue por **7,967m** confrontando com o José Wanderley Chiaradia e Marieta
Consuela Coutinho Finamos Chiaradia até o ponto 30; deste segue por **12,844m**
confrontando com o José Wanderley Chiaradia e Marieta Consuela Coutinho Finamos
Chiaradia até o ponto 31; deste segue por **21,813m** confrontando com o José
Wanderley Chiaradia e Marieta Consuela Coutinho Finamos Chiaradia até o ponto 32;



deste segue por **17,660m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 33;
deste segue por **23,614m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 34;
deste segue por **30,053m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 35;
deste segue por **16,506m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 36;
deste segue por **11,785m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 37;
deste segue por **10,295m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 38;
deste segue por **10,077m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 39;
deste segue por **7,301m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 40;
deste segue por **19,435m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 41;
deste segue por **14,163m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 42; deste segue por **5,573m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 43; deste segue por **9,810m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 44; deste segue por **11,314m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 01, onde inicia e finda a descrição desse perímetro, de propriedade de **Marcos Nei Nascimento, CPF nº : 618.488.917-68**, que passará, após o desmembram em **16 (dezesseis) Lotes na Quadra A**, e **05 (cinco) Lotes na Quadra B**, totalizando **21 (vinte e um) Lotes**, todos de propriedade de **Marcos Nei Nascimento, CPF nº : 618.488.917-68**.

Art. 2º Os LOTES DA QUADRA “A” possuem as seguintes descrições:

I – Especificação do LOTE 01: Área: 203,61 m², Medidas e condições: Medindo **11,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **11,40 metros** de

largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **21,05 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 02 e **16,30 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com a Casa Nº 22.

II – Especificação do LOTE 02: Área: 231,34 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,40 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **25,80 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 03 e **21,05 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 01.

III – Especificação do LOTE 03: Área: 278,02 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,40 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **30,34 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 04 e **25,80 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 02.

IV – Especificação do LOTE 04: Área: 325,70 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,42 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **35,75 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o lote 05 e com Marcos Nei Nascimento e **30,34 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 03.

V – Especificação do LOTE 05: Área: 197,47 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de

largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 06 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 04.

VI – Especificação do LOTE 06: Área: 200,92 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 07 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 05.

VII – Especificação do LOTE 07: Área: 200,98 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 08 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 06.

VIII – Especificação do LOTE 08: Área: 195,74 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 09 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 07.

IX – Especificação do LOTE 09: Área: 195,79 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente

aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 10 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 08.

X – Especificação do LOTE 10: Área: 195,79 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 11 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 09.

XI – Especificação do LOTE 11: Área: 191,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **9,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 12 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 10.

XII – Especificação do LOTE 12: Área: 181,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 13 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 11.

XIII – Especificação do LOTE 13: Área: 180,97 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da

frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 14 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 12.

XIV – Especificação do LOTE 14: Área: 180,18 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 15 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 13.

XV – Especificação do LOTE 15: Área: 179,86 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 16 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 14.

XVI – Especificação do LOTE 16: Área: 178,415 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,43 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Nadiva Nascimento Silva e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 15.

Art. 3º Os LOTES DA QUADRA “B” possuem as seguintes
descrições:

I – Especificação do LOTE 01: Área: 216,03 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **11,82 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área remanescente; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com área remanescente e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 02.

II – Especificação do LOTE 02: Área: 223,24 m², Medidas e condições: Medindo **11,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **11,45 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área Remanescente; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 01 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 03.

III – Especificação do LOTE 03: Área: 231,86 m², Medidas e condições: Medindo **11,42 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,06 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área Remanescente; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 02 e **20,10 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 04.

IV – Especificação do LOTE 04: Área: 211,72 m², Medidas e condições: Medindo **10,62 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,63 metros** de largura nos fundos confrontando com a casa de Número 50; **20,10 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 18 e **19,80 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 05.

V – Especificação do LOTE 05: Área: 209,50 m², Medidas e condições: Medindo **10,63 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,63 metros** de largura nos fundos confrontando com a casa de número 40 e 50; **19,80 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 04 e **19,60 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o a Casa Nº 75.

Art. 3º Fica constituída como **ÁREA REMANESCENTE**, a Área de **4.195,59 m²**, com as seguintes Medidas e condições: Inicia-se no ponto 01, e segue confrontando com a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento por **114,63 metros** até ao ponto 02; deste segue confrontando com a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento por **12,96 metros** até ao ponto 03; deste segue confrontando com a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento por **13,21 metros** até ao ponto 04; deste segue confrontando com a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento por **9,22 metros** até ao ponto 05; deflete à direita e segue confrontando com o Lote 01 da Quadra “B” por **20,00 metros** até ao ponto 06; deflete à esquerda e segue por **11,82 metros** confrontando com Lote 01 da Quadra “B” até ao ponto 07, **11,45 metros** confrontando com Lote 02 da Quadra “B” até ao ponto 08 e **12,06 metros** confrontando com Lote 03 da Quadra “B” até o ponto 09; deflete à direita e segue por **12,18 metros** confrontando com a casa de Nº 50 até o ponto 10 e **5,03 metros** confrontando com a Rua José Benedito da Cunha até ao ponto 11; deflete à direita e segue por **5,01 metros** confrontando com a área doada para a prefeitura até ao ponto 12; deste deflete à esquerda e segue confrontando com a área doada para a prefeitura por **10,21 metros** até ao ponto 13; deste deflete à direita e segue confrontando com a área doada para a prefeitura por **204,41 metros** até ao ponto 14, deste deflete à direita e segue

confrontando com Joaquim Furquim de Souza por **20,00 metros** até ao ponto 01, onde teve início a descrição.

Art. 4º Fica instituída como **ÁREA DOADA AO MUNICÍPIO**, a Área: 696,48 m² (15,8% da área de lotes), com as seguintes Medidas e condições: Inicia-se no ponto 11; deste segue confrontando com a remanescente por **5,01 metros** até ao ponto 12; deste deflete à esquerda e segue confrontando com a área remanescente por **10,21 metros** até ao ponto 13, deste deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente por **204,41 metros** até ao ponto 14, deflete à esquerda e segue confrontando com Joaquim Furquim de Souza por **3,00 metros** até ao ponto 15, deste deflete à esquerda e segue confrontando com a área desapropriada pela prefeitura por **213,43 metros** até ao ponto 16, deflete à esquerda e segue confrontando com a casa de Nº 25 por **12,66 metros** até ao ponto 09 e com a Rua José Benedito da Cunha por **5,03 metros** até ao ponto 11 onde teve início a descrição.

Art. 5º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Córrego do Bom Jesus, aos 28 dias do mês de novembro de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-