

DECRETO Nº 741 DE 10 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre o desdobro de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Corrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do Lote com área total de Área: 2.603,909 m², que inicia a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.496.760,2389m** e **E 395.214,1045m**; deste, segue confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE CORRÉGO DO BOM JESUS CPNJ:1877633000-02**, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°05'04" e 32,088 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.496.791,4941m** e **E 395.221,3690m**; 14°14'55" e 3,545 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.496.794,9304m** e **E 395.222,2416m**; 11°24'16" e 0,930 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.496.795,8424m** e **E 395.222,4255m**; 2°34'58" e 0,740 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.496.796,5812m** e **E 395.222,4589m**; 344°49'23" e 0,746 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.496.797,3011m** e **E 395.222,2636m**; 329°48'39" e 0,372 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.496.797,6224m** e **E 395.222,0767m**; 303°36'24" e 65,521 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.496.833,8874m** e **E 395.167,5074m**; deste, segue confrontando com Nome :**Celia Regina Chiaradia De Oliveira, PORTADORA DO CPF :340188326-72 MATRÍCULA:40.252**, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°49'43" e 5,846 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.496.828,2633m** e **E 395.165,9129m**; 196°01'25" e 18,477 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.496.810,5044m** e **E 395.160,8127m**;



194°57'23" e 19,837 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.496.791,3392m** e **E 395.155,6930m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Isolino Da Silva, Portadora, Cpf:02849592609, Matrícula:32.694**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°42'26" e 10,144 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.496.786,6229m** e **E 395.164,6735 m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Maria Aparecida Ribeiro Dos Santos, Portadora, Cpf:05808280850, Matrícula:32.695**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°34'34" e 7,716 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.496.783,0508m** e **E 395.171,5132m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Lenita Dias Lopes Gois, Portado, Cpf:171151668-62, Matrícula:32,696**, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°02'21" e 7,870 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.496.779,3513m** e **E 395.178,4597m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Adilson Belarmino Junior, Cpf:067963566-16, Matrícula:32.697**, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°11'59" e 8,003 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.496.775,5696m** e **E 395.185,5125m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Erika Dos Santos Pereira, Cpf:088309766-44, Matrícula:32698**, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°11'59" e 8,176 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.496.771,7063m** e **E 395.192,7177m**; CASA; deste, segue confrontando com Nome: **Edivaldo Aparecido Da Silva, Cpf:06064642637 Matrícula :32.699**, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°11'59" e 8,294 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.496.767,7868m** e **E 395.200,0276m**; CALÇADA; deste, segue confrontando com **Matrícula:32693, Rute Maria De Santana Furtado, Portadora Cpf:22895737878**, deste segue confrontando com a Nome: Prefeitura Municipal De Córrego Do Bom Jesus Cnpj:1877633000102, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°11'59" e 15,973 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, que passará em 09 (nove) lotes de terreno, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**, assim descritos:

I – Gleba: **LOTE: 1A FRENTE PARA RUA MARIA FINAMOR / RUA ANTONIO OTAVIO DA SILVA**, inicia a descrição de seu perímetro no vértice 1, coordenadas em UTM N 7.496.804,92m e E 395.211,12m); deste frente para , **Rua: Maria Finamor , prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02** no azimute de 123°19'38", na distância de 1,45 m; até o vértice 2, coordenadas em UTM N 7.496.804,12m e E 395.212,33m; no azimute de 123°49'05", na distância de 4,25 m; até o vértice 3, e coordenadas em UTM N 7.496.801,76m e E 395.215,85m; no azimute de 123°36'24", na distância de 3,74 m; até o vértice 4, coordenadas em UTM N 7.496.799,69m e E 395.218,97m; no azimute de 123°36'23", na distância de 3,74 m; até o vértice 5, coordenadas em UTM N 7.496.797,62m e E 395.222,08m; no azimute de 149°48'48", na distância de 0,37 m; até o vértice 6, e coordenadas em UTM N 7.496.797,30m e E 395.222,26m; no azimute de 164°49'18", na distância de 0,75 m; até o vértice 7, a qual deflete com a **Rua: Antônio Otavio Da Silva, prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02** e coordenadas em UTM N 7.496.796,58m e E 395.222,46m; no azimute de 182°35'08", na distância de 0,74 m; até o vértice 8, coordenadas em UTM N 7.496.795,84m e E 395.222,43m; no azimute de 192°58'05", na distância de 0,97 m; até o

vértice **9**, coordenadas em **UTM N 7.496.794,90m e E 395.222,21m**; no azimute de **193°32'13"**, na distância de **2,98 m**; até o vértice **10**, coordenadas em **UTM N 7.496.792,00m e E 395.221,51m**; no azimute de **193°32'13"**, na distância de **2,93 m**; até o vértice **11**, coordenadas em **UTM N 7.496.789,15m e E 395.220,82m**; no azimute de **192°57'51"**, na distância de **9,59 m**; até o vértice **12**, A qual deflete em divisa com **Lote:1B** pelas coordenadas em **UTM N 7.496.779,80m e E 395.218,67m**; no azimute de **298°11'59"**, na distância de **14,34 m**; até o vértice **13**, A qual deflete em divisa com **Lote:1D** coordenadas em **UTM N 7.496.786,58m e E 395.206,04m**; no azimute de **15°28'37"**, na distância de **9,48 m**; até o vértice **14**, a qual segue confrontando com **Lote:1D** coordenadas em **UTM N 7.496.795,72m e E 395.208,57m**; no azimute de **15°28'37"**, na distância de **9,55 m**, até o vértice **1**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 64,88 m**, determinando a **área total de 249,19 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**;

II – Gleba: LOTE: 1B FRENTE RUA ANTONIO OTAVIO DA SILVA, inicia a descrição deste perímetro no vértice **13**, e coordenadas em **UTM N 7.496.786,58m e E**

395.206,04m);deste, segue confrontando com **Lote:1B**, no azimute de 118°11'59", na distância de 14,34 m; até o vértice 12, a qual deflete confrontado com a **Rua: Antônio Otavio Da Silva, prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02** e coordenadas em UTM N 7.496.779,80m e E 395.218,67m; no azimute de 193°11'52", na distância de 10,20 m; até o vértice 15, a qual deflete confrontado **Lote:1C** e coordenadas em UTM N 7.496.769,87m e E 395.216,34m; no azimute de 298°11'59", na distância de 14,75 m; até o vértice 18, a qual de flete confrontando com o **Lote:1D** coordenadas em UTM N 7.496.776,84m e E 395.203,34m; no azimute de 15°28'37", na distância de 10,10 m, até o vértice 13, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 49,39 m**, determinando a **área total de 143,22 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**;

III – Gleba: LOTE: 1C FRENTE RUA ANTONIO OTAVIO DA SILVA, inicia a descrição deste perímetro no vértice 18, de coordenadas em UTM N 7.496.776,84m e E 395.203,34m); deste, segue confrontando com , Lote:1B no azimute de 118°11'59", na distância de 14,75 m; até o vértice 15, segue

confrontado a **Rua: Antônio Otavio Da Silva, prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02** coordenadas em UTM N 7.496.769,87m e E 395.216,34m; no azimuth de 193°05'04", na distância de 9,89 m; até o vértice **16**, a qual Deflete pelas coordenadas em UTM N 7.496.760,24m e E 395.214,10m; segue confrontando com **Rute Maria Santana Furtado portadora do CPF:228.957.378-78**, no azimuth de 298°11'59", na distância de 15,17 m; até o vértice **17**, a qual segue confrontando com **Lote:1D** coordenadas em UTM N 7.496.767,41m e E 395.200,73m; no azimuth de 15°28'37", na distância de 9,79 m, até o vértice **18**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 49,60 m**, determinando a **área total de 142,83 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**.

IV - Gleba **LOTE: 1D FRENTE RUA: MARIA FINAMOR NASCIMENTO**, inicia a descrição deste perímetro no vértice **20**, e coordenadas em UTM N 7.496.809,45m e E 395.204,28m); frente para **Rua: Maria Finamor , prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02**, no azimuth de 123°32'48", na

distância de 8,20 m; até o vértice **1**, deste deflete nas coordenadas em UTM N **7.496.804,92m** e E **395.211,12m**; segue confrontado com **Lote:1A** no azimuth de **195°28'37"**, na distância de 9,55 m; até o vértice **14**, e coordenadas em UTM N **7.496.795,72m** e E **395.208,57m**; no azimuth de **195°28'37"**, na distância de 9,79 m; até o vértice **13**, a qual segue confrontado com **Lote:1B** e coordenadas em UTM N **7.496.786,28m** e E **395.205,96m**; no azimuth de **195°28'37"**, na distância de 9,79 m; até o vértice **18**, segue confrontado com **Lote: 1C** e coordenadas em UTM N **7.496.776,84m** e E **395.203,34m**; no azimuth de **195°28'37"**, na distância de 9,79 m; até o vértice **17** confrontando com, a qual deflete na coordenadas em UTM N **7.496.767,41m** e E **395.200,73m**; confrontando **Edivaldo aparecido Da Silva portador do CPF:06064642-34** no azimuth de **298°06'53"**, na distância de 7,99 m; até o vértice **19**, a qual deflete nas coordenadas em UTM N **7.496.771,18m** e E **395.193,68m**; confrontando **Lote:1E** no azimuth de **15°28'37"**, na distância de **39,71 m**, até o vértice **20**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 94,82 m**, determinando a **área total de 306,60 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**;

V - Gleba: **LOTE: 1E FRENTE RUA MARIA FINAMOR NASCIMENTO**, inicia a descrição deste perímetro no vértice 22, e coordenadas em UTM N 7.496.813,99m e E 395.197,44m); frente para **Rua: Maria Finamor**, **prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus** : **CPNJ:1877633000-02**, , no azimuth de 123°36'24", na distância de 8,21 m; até o vértice 20, a qual segue nas coordenadas em UTM N 7.496.809,45m e E 395.204,28m; confrontado com **Lote:1E** no azimuth de 195°28'37", na distância de 39,71 m; até o vértice 19, a qual deflete nas coordenadas em UTM N 7.496.771,18m e E 395.193,68m; confrontando com **Erica Dos santos Pereira portadora CPF: 088309766-44** no azimuth de 298°17'05", na distância de 8,00 m; até o vértice 21, a qual deflete nas coordenadas em UTM N 7.496.774,97m e E 395.186,64m; confrontando com **Lote :F** no azimuth de 15°28'37", na distância de 40,49 m, até o vértice 22, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 96,41 m**, determinando a **área total de 312,80 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**;

VI - Gleba: **LOTE: 1F FRENTE RUA MARIA FINAMOR NASCIMENTO**, inicia a descrição deste perímetro no vértice 24, e coordenadas em UTM N 7.496.818,54m e E 395.190,61m); frente Rua: Maria Finamor , prefeitura municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02, no azimute de 123°36'24", na distância de 8,21 m; até o vértice 22, segue nas coordenadas em UTM N 7.496.813,99m e E 395.197,44m; deste segue confrontando com Lote:1E, no azimute de 195°28'37", na distância de 40,49 m; até o vértice 21, segue nas coordenadas em UTM N 7.496.774,97m e E 395.186,64m; deste, deflete confrontando com Adilson Belarimino Junior portador do CPF: 067963566-16 , no azimute de 298°10'57", na distância de 8,00 m; até o vértice 23, A qual deflete pelas coordenadas em UTM N 7.496.778,74m e E 395.179,59m; confrontando com Lote:1G, no azimute de 15°28'37", na distância de 41,29 m, até o vértice 24, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 97,99 m, determinando a área total de 318,91 m², de propriedade de ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12) e ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87).

VII - Gleba: LOTE: 1G FRENTE RUA MARIA FINAMOR

NASCIMENTO, inicia a descrição deste perímetro no vértice 26, coordenadas em UTM N 7.496.823,08m e E 395.183,77m); frente para Rua: Maria Finamor , Prefeitura Municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02, no azimute de 123°36'24", na distância de 8,21 m; até o vértice 24, e coordenadas em UTM N 7.496.818,54m e E 395.190,61m; deste deflete confrontando com LOTE: 1F, o azimute de 195°28'37", na distância de 41,29 m; até o vértice 23, e coordenadas em UTM N 7.496.778,74m e E 395.179,59m; deste, deflete confrontando com Lenita Dias Lopes Gois Portadora Do CPF: 171151668-62, no azimute de 297°56'00", na distância de 7,99 m; até o vértice 25, e coordenadas em UTM N 7.496.782,48m e E 395.172,53m; deste, segue confrontando com Lote:1H, no azimute de 15°28'37", na distância de 42,12 m, até o vértice 26, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 99,61 m**, determinando a **área total de 325,30 m²**, de propriedade de ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12) e ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87).

VIII - Gleba: **LOTE: 1H FRENTE RUA MARIA FINAMOR NASCIMENTO**, inicia a descrição deste perímetro no **vértice 28**, e coordenadas em UTM N 7.496.827,63m e E 395.176,92m); frente para **Rua: Maria Finamor Prefeitura Municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02**, no azimute de 123°36'24", na distância de 8,23 m; até o **vértice 26**, e coordenadas em UTM N 7.496.823,08m e E 395.183,77m; deste, segue confrontando com **Lote: 1G**, no azimute de 195°28'37", na distância de 42,12 m; até o **vértice 25**, nas coordenadas em UTM N 7.496.782,48m e E 395.172,53m; deste deflete confrontando com **Maria Aparecida Ribeiro Dos Santos Portadora do CPF:058082808-50**, no azimute de 297°45'33", na distância de 8,00 m; até o **vértice 27**, coordenadas em UTM N 7.496.786,21m e E 395.165,45m; a qual deflete deste segue confrontando com **Lote:1I**, no azimute de 15°28'37", na distância de 42,98 m, até o **vértice 28**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o perímetro de 101,33 m, determinando a área total de 332,72 m², de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**.

IX -Gleba: LOTE: 1I FRENTE RUA MARIA FINAMOR NASCIMENTO, inicia a descrição deste perímetro no vértice **34**, e coordenadas em UTM N **7.496.833,89m** e E **395.167,51m**); frente para **Rua: Maria Finamor** , **Prefeitura Municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02**, no azimute de **123°36'24"**, na distância de **11,30 m**; até o vértice **28**, coordenadas em UTM N **7.496.827,63m** e E **395.176,92m**; deflete segue confrontando com **Lote:1H**, no azimute de **195°28'37"**, na distância de **42,98 m**; até o vértice **27**, coordenadas em UTM N **7.496.786,21m** e E **395.165,45m**; a qual defletes e segue confrontando com **Isolino Da Silva ,Portador do CPF:028495926-09**, no azimute de **297°43'14"**, na distância de **11,02 m**; até o vértice **29**, coordenadas em UTM N **7.496.791,34m** e E **395.155,69m**; a qual deflete e segue confrontando com **Celia Regina Chiradia De Oliveira , Portadora Do CPF:340188326-72**, no azimute de **15°16'01"**, na distância de **6,74 m**; até o vértice **30**, coordenadas em UTM N **7.496.797,84m** e E **395.157,47m**; no azimute de **14°47'47"**, na distância de **13,09 m**; até o vértice **31**, coordenadas em UTM N **7.496.810,50m** e E **395.160,81m**; no azimute de **16°01'25"**, na distância de **9,24 m**; até o vértice **32**, coordenadas em UTM N **7.496.819,38m** e E **395.163,36m**; no azimute de **16°01'25"**, na distância de **9,24 m**; até o vértice **33**,

coordenadas em UTM N 7.496.828,26m e E 395.165,91m; no azimute de 15°49'43", na distância de 5,85 m, até o vértice 34, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 109,46 m**, determinando a **área total de 472,32 m²**, de propriedade de **ANA LÚCIA FINAMORE PAIVA (CPF: 070.072.428-12)** e **ANA MARIA FINAMORE (CPF: 470.913.556-87)**.

Art. 2º Fica constituída como **ÁREA NÃO EDIFICAVÉL**, que inicia sua descrição deste perímetro no vértice 34, de coordenadas em UTM N 7.496.833,89m e E 395.167,51m); frente para **Rua: Maria Finamor, Prefeitura Municipal De Córrego Do Bom Jesus : CPNJ:1877633000-02**, no azimute de 123°36'24", na distância de 3,07 m; até o vértice 35, de coordenadas em UTM N 7.496.832,19m e E 395.170,07m; LOTE:1I; deste, segue confrontando com LOTE:1I, no azimute de 195°28'37", na distância de 43,84 m; até o vértice 36, coordenadas em UTM N 7.496.789,93m e E 395.158,37m; deste, segue confrontando com **Isolino Da Silva portador do CPF: 028495926-09**, no azimute de 297°43'14", na distância de 3,02 m; até o vértice 29, coordenadas em UTM N 7.496.791,34m e E 395.155,69m; a qual Deflete com **Celia Regina Chiradia De Oliveira**, Portadora Do **CPF:340188326-72**, no azimute de 15°16'01", na distância de 6,74 m; até o vértice 30, coordenadas em UTM N 7.496.797,84m e E 395.157,47m; no azimute de 14°47'47", na distância de 13,09 m; até o vértice 31, coordenadas em UTM N 7.496.810,50m e E 395.160,81m; no azimute de 16°01'25", na distância de 9,24 m; até o vértice 32, coordenadas em UTM N 7.496.819,38m e E 395.163,36m; no azimute de 16°01'25", na distância de 9,24 m; até o vértice 33, coordenadas em UTM N 7.496.828,26m e E 395.165,91m; no

azimute de **15°49'43"**, na distância de **5,85 m**, até o vértice **34**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 94,09 m**, determinando a **área total de 132,921 M²**.

Art. 3º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus, aos 10 dias do mês de dezembro de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-