

**DECRETO Nº 701 DE 05 DE MAIO DE 2025**

*Dispõe sobre o remembramento e desmembramento de lotes urbanos e dá outras providências.*

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS** Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

**CONSIDERANDO** o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o remembramento e desmembramento de 02 (dois) lotes urbanos, denominados de **Lote 39**, da Matrícula nº 43.615, medindo 200m<sup>2</sup>, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.496.768,11m** e **E 394.757,81m**; daí, segue confrontando com **LOTE 38, Matrícula nº 43.614**, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°19'10" e 20,00 m, até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.496.750,24m** e **E 394.766,79m**; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Córrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 243°19'10" e 10,00 m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.496.745,75m** e **E 394.757,86m**; agora, confrontando com **LOTE 40, Matrícula nº 43.616**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 333°19'10" e 20,00 m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.496.763,62m** e **E 394.748,88m**; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**, segue com os seguintes azimutes e

distâncias: 63°19'10" e 10,00 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM e conferidos antes de sua apresentação neste memorial e **Lote 40** da Matrícula nº 43.616, medindo 200m<sup>2</sup> Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-06**, de coordenadas **N 7.496.763,62m** e **E 394.748,88m**; deste, segue confrontando com **LOTE 39, Matrícula nº 43.615**, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°19'10" e 20,00 m, até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 7.496.745,75m** e **E 394.757,86m**; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Corrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 243°19'10" e 10,00 m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.496.741,26m** e **E 394.748,92m**; agora, confrontando com **LOTE 41, Matrícula nº 43.617**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 333°19'10" e 20,00 m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.496.759,13m** e **E 394.739,94m**; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°19'10" e 10,00 m até o vértice **V-06**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM e conferidos antes de sua apresentação neste memorial, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82** e sua esposa **MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11**.

**Parágrafo único.** Após o remembramento passará a existir um **LOTE ÚNICO**, medindo  $400\text{m}^2$ , que Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas N 7.496.768,11m e E 394.757,81m; deste, segue confrontando com **LOTE 38, Matrícula nº 43.614**, com os seguintes azimutes e distâncias:  $153^{\circ}19'10''$  e 20,00 m, até o vértice **V-02**, de coordenadas N 7.496.750,24m e E 394.766,79m; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Corrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias:  $243^{\circ}19'10''$  e 10,00 m até o vértice **V-03**, de coordenadas N 7.496.745,75m e E 394.757,86m;  $243^{\circ}19'10''$  e 10,00 m até o vértice **V-04**, de coordenadas N 7.496.741,26m e E 394.748,92m; agora, confrontando com **LOTE 41, Matrícula nº 43.617**, segue com os seguintes azimutes e distâncias:  $333^{\circ}19'10''$  e 20,00 m até o vértice **V-05**, de coordenadas N 7.496.759,13m e E 394.739,94m; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**, segue com os seguintes azimutes e distâncias:  $63^{\circ}19'10''$  e 10,00 m até o vértice **V-06**, de coordenadas N 7.496.763,62m e E 394.748,88m;  $63^{\circ}19'10''$  e 10,00 m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $45^{\circ}$  WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM e conferidos antes de sua apresentação neste memorial, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82** e sua esposa **MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11**.

**Art. 2º** Após desmembramento do **LOTE ÚNICO**, medindo  $400\text{m}^2$ , passarão a existir 03 (três) lotes urbanos denominados **Lote 39A, Lote 39B e**

**Lote 39C**, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82 e sua esposa MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11**, com as seguintes especificações:

I - **Lote 39A - 133,60m<sup>2</sup>**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 7.496.768,11m e E 394.757,81m**; deste, segue confrontando com **LOTE 38, Matrícula nº 43.614**, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°19'10"** e **20,00 m**, até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 7.496.750,24m e E 394.766,79m**; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Corrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **243°19'10"** e **6,68 m** até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.496.747,24m e E 394.760,82m**; agora, confrontando com **LOTE 39B**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **333°19'10"** e **20,00 m** até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.496.765,11m e E 394.751,84m**; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **63°19'10"** e **6,68 m** até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82 e sua esposa MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11**.

II - **Lote 39B - 133,20m<sup>2</sup>**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-08**, de coordenadas **N 7.496.765,11m e E 394.751,84m**; deste, segue confrontando com **LOTE 39A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°19'10"** e

20,00 m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 7.496.747,24m** e **E 394.760,82m**; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Córrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **243°19'10"** e **6,66 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.496.744,25m** e **E 394.754,87m**; agora, confrontando com **LOTE 39C**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **333°19'10"** e **20,00 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.496.762,12m** e **E 394.745,89m**; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **63°19'10"** e **6,66 m** até o vértice **V-08**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82** e sua esposa **MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11**.

III - **Lote 39C - 133,20m<sup>2</sup>**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.496.762,12m** e **E 394.745,89m**; deste, segue confrontando com **LOTE 39B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **153°19'10"** e **20,00 m** até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 7.496.744,25m** e **E 394.754,87m**; agora, confrontando com **Rua Maria Marques Finamor, município de Córrego do Bom Jesus-MG**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **243°19'10"** e **6,66 m** até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 7.496.741,26m** e **E 394.748,92m**; agora, confrontando com **LOTE 41, Matrícula nº 43.617**, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **333°19'10"** e **20,00 m** até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 7.496.759,13m** e **E 394.739,94m**; agora, confrontando com **Área Institucional 01, Matrícula nº 43.665**,

segue com os seguintes azimutes e distâncias:  $63^{\circ}19'10''$  e 6,66 m até o vértice **V-10**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central  $45^{\circ}$  WGr, tendo como *Datum* o SIRGAS2000, Fuso 23S. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, de propriedade de **LEOVALDO MARQUES DE OLIVEIRA CPF: 438.766.506-82 e sua esposa MARCIA REGINA DE OLIVEIRA CPF: 053.230.486-11.**

**Art. 3º** Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Córrego do Bom Jesus, aos 05 dias do mês de maio de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro  
-Prefeito Municipal-