

DECRETO Nº 688 DE 18 DE FEVEREIRO DE 2025

Dispõe sobre o desmembramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de 01 (um) lote de terreno com área de 11.886,00 m², **OBJETO DA MATRÍCULA Nº 27.467, DO CRI DA COMARCA DE CAMBUÍ/MG**, com as seguintes medidas e condições: Inicia-se no ponto 01 e segue por **19,953m** confrontando com a casa de Nº 75 até o ponto 02; deste segue por **9,887m** confrontando com a casa de Nº 40 até o ponto 03; deste segue por **11,371m** confrontando com a casa de Nº 50 até o ponto 04; deste segue por **12,175m** confrontando com a casa de Nº50 até o ponto 05; deste segue por **10,057m** confrontando com a Rua José Benedito da Cunha até o ponto 06; deste segue por **9,155m** confrontando com a casa de Nº25 até o ponto 07; deste segue por **10,495** confrontando com a casa de Nº25 até o ponto 08; deste segue por **6,812m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 09; deste segue por **27,541m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 10; deste segue por **24,935m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 11; deste segue por **25,580m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 12; deste segue por **20,707m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 13; deste segue por **18,664m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 14; deste segue por **13,387m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 15; deste segue por **9,302m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 16; deste segue por **4,768m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 17; deste segue por **7,532m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 18; deste segue por **8,718m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 19; deste segue por **10,980m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 20; deste segue por



12,935m confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 21; deste segue por **14,773m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 22; deste segue por **24,512m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 23; deste segue por **3,152m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 24; deste segue por **7,376m** confrontando com o Rio da Embira Branca até o ponto 25; deste segue por **7,214m** confrontando com o Joaquim Furquim de Souza até o ponto 26; deste segue por **16,038m** confrontando com o Joaquim Furquim de Souza até o ponto 27; deste segue por **15,701m** confrontando com o Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 28; deste segue por **16,300m** confrontando com a casa de Nº22 até o ponto 29; deste segue por **7,967m** confrontando com o José Wanderley Chiaradia e Marieta Consuela Coutinho Finamos Chiaradia até o ponto 30; deste segue por **12,844m** confrontando com o José Wanderley Chiaradia e Marieta Consuela Coutinho Finamos Chiaradia até o ponto 31; deste segue por **21,813m** confrontando com o José Wanderley Chiaradia e Marieta Consuela Coutinho Finamos Chiaradia até o ponto 32; deste segue por **17,660m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 33; deste segue por **23,614m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 34; deste segue por **30,053m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 35; deste segue por **16,506m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 36; deste segue por **11,785m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 37; deste segue por **10,295m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 38; deste segue por **10,077m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 39; deste segue por **7,301m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 40; deste segue por **19,435m** confrontando com Marcos Nei Nascimento até o ponto 41; deste segue por **14,163m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 42; deste segue por **5,573m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 43; deste segue por **9,810m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 44; deste segue por **11,314m** confrontando com Avenida Cassiano Antunes do Nascimento até o ponto 01, onde inicia e finda a descrição desse perímetro, de propriedade de **Marcos Nei Nascimento, CPF nº : 618.488.917-68**, que passará, após o desmembram em **16 (dezesseis) Lotes na Quadra A, e 20 (vinte) Lotes na Quadra B, totalizando 36 Lotes**, todos de propriedade de **Marcos Nei Nascimento, CPF nº : 618.488.917-68**.

Art. 2º Os LOTES DA QUADRA “A” possuem as seguintes descrições:

I – Especificação do LOTE 01: Área: 203,61 m², Medidas e condições: Medindo **11,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **11,40 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **21,05 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 02 e **16,30 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com a Casa N^o 22.

II – Especificação do LOTE 02: Área: 231,34 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,40 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **25,80 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 03 e **21,05 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 01.

III – Especificação do LOTE 03: Área: 273,84 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,40 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **30,55 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 04 e **25,80 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 02.

IV – Especificação do LOTE 04: Área: 325,70 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,42 metros** de largura nos fundos confrontando com José Wanderley Chiaradia; **35,75 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o lote 05 e com Marcos Nei Nascimento e **30,55 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 03.

V – Especificação do LOTE 05: Área: 201,65 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei

Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 06 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 04.

VI – Especificação do LOTE 06: Área: 200,92 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 07 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 05.

VII – Especificação do LOTE 07: Área: 200,98 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 08 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 06.

VIII – Especificação do LOTE 08: Área: 195,74 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 09 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 07.

IX – Especificação do LOTE 09: Área: 195,79 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 10 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 08.

X - Especificação do LOTE 10: Área: 195,79 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei

Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 11 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 09.

XI – Especificação do LOTE 11: Área: 191,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **9,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 12 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 10.

XII – Especificação do LOTE 12: Área: 181,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 13 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 11.

XIII – Especificação do LOTE 13: Área: 180,97 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 14 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 12.

XIV – Especificação do LOTE 14: Área: 180,18 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 15 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 13.

XV – Especificação do LOTE 15: Área: 179,86 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei

Nascimento; **19,63 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 16 e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 14.

XVI - Especificação do LOTE 16: Área: 178,415 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **8,50 metros** de largura nos fundos confrontando com Marcos Nei Nascimento; **19,43 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Nádya Nascimento Silva e **19,63 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 15.

Art. 3º Os LOTES DA QUADRA “B” possuem as seguintes descrições:

I - Especificação do LOTE 01: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Joaquim Furquim de Souza e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 02.

II - Especificação do LOTE 02: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 01 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 03.

III - Especificação do LOTE 03: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com

o Lote 02 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 04.

IV – Especificação do LOTE 04: Área: 200,00 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 03 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 05.

V – Especificação do LOTE 05: Área: 200,00 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 04 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 06.

VI – Especificação do LOTE 06: Área: 200,00 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 05 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 07.

VII – Especificação do LOTE 07: Área: 200,00 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 06 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 08.

VIII – Especificação do LOTE 08: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 07 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 09.

IX – Especificação do LOTE 09: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 08 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 10.

X – Especificação do LOTE 10: Área: 200,00 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 09 e **20,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 11.

XI – Especificação do LOTE 11: Área: 239,60 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **13,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 10 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 12.

XII – Especificação do LOTE 12: Área: 241,54 m², Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com

o Lote 11 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 13.

XIII – Especificação do LOTE 13: Área: 241,02 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 12 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 14.

XIV – Especificação do LOTE 14: Área: 239,83 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 13 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 15.

XV – Especificação do LOTE 15: Área: 240,40 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 14 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 16.

XVI – Especificação do LOTE 16: Área: 239,61 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,00 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 15 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 17.

XVII – Especificação do LOTE 17: Área: 246,06 m²,
Medidas e condições: Medindo **11,00 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **11,50 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 16 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 18

XVIII – Especificação do LOTE 18: Área: 255,80 m²,
Medidas e condições: Medindo **11,39 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **12,17 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **22,00 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 17 e **22,00 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 19.

XIX – Especificação do LOTE 19: Área: 214,09 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,63 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,63 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **20,35 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 18 e **19,98 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o Lote 20.

XX – Especificação do LOTE 20: Área: 212,23 m²,
Medidas e condições: Medindo **10,63 metros** de frente para a Avenida Cassiano Antunes do Nascimento; **10,63 metros** de largura nos fundos confrontando com a Área doada para a prefeitura; **19,98 metros** da frente aos fundos do lado direito confrontando com o Lote 19 e **19,95 metros** da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o a Casa Nº 75.

Art. 3º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.



Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus, aos 18 dias do mês de fevereiro de 2025.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-