

DECRETO Nº 773 DE 24 DE JUNHO DE 2026

Dispõe sobre o desmembramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS

Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o **desmembramento** do imóvel objeto da **Matrícula nº 37.540** do CRI da comarca de Cambuí/MG, situado na Rua José Arcanjo de Moraes, 170, Centro, Córrego do Bom Jesus/MG, medindo **342,83 m²**, que: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.496.841,56m** e **E 395.209,97m**; deste, segue confrontando com **Rua José Arcanjo de Moraes (Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **151°27'02"** e **7,12 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.496.835,31m** e **E 395.213,37m**; **161°32'36"** e **4,89 m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.496.830,67m** e **E 395.214,92m**; **161°22'44"** e **13,15 m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.496.818,21m** e **E 395.219,12m**; **160°53'09"** e **4,51 m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.496.813,95m** e **E 395.220,59m**; **233°59'51"** e **3,21 m** até o

vértice **P06**, de coordenadas **N 7.496.812,06m** e **E 395.218,00m**; deste, segue confrontando com **Rua Maria F. Nascimento(Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **303°13'49"** e **15,48 m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.496.820,55m** e **E 395.205,05m**; **304°34'03"** e **12,53 m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.496.827,66m** e **E 395.194,72m**; deste, segue confrontando com **Antônio Rodrigues, inscrito no CPF nº 188.971.426-72 (Posse)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°05'23"** e **7,93 m** até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.496.833,06m** e **E 395.200,53m**; deste, segue confrontando com **Benedito Adão da Silva, inscrito no CPF nº 715.156.826-68 (Matrícula nº 7.545)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **47°59'02"** e **12,70 m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, de propriedade de **Luciana Donizeti de Souza Lucca e Outros**, que passa a ser constituído pelas seguintes áreas:

I – GLEBA A: Área Mensurada: 208,61 m² Perímetro (m): 59,31m que: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.496.841,56m** e **E 395.209,97m**; deste, segue confrontando com **Rua José Arcanjo de Moraes(Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **151°27'02"** e **7,12 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.496.835,31m** e **E 395.213,37m**; **161°32'36"** e **4,89 m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.496.830,67m** e **E 395.214,92m**; deste, segue confrontando com **Gleba B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **224°17'22"** e **14,14 m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N**

7.496.820,55m e E 395.205,05m; deste, segue confrontando com **Rua Maria F. Nascimento(Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°34'03" e 12,53 m até o vértice **P08**, de coordenadas N 7.496.827,66m e E 395.194,72m; deste, segue confrontando com **Antônio Rodrigues, inscrito no CPF nº 188.971.426-72 (Posse)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°05'23" e 7,93 m até o vértice **P09**, de coordenadas N 7.496.833,06m e E 395.200,53m; deste, segue confrontando com **Benedito Adão da Silva, inscrito no CPF nº 715.156.826-68 (Matrícula nº 7.545)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°59'02" e 12,70 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

II – Gleba B: Área Mensurada: 134,22 m², Perímetro (m): 50,49 m que: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P03**, de coordenadas N 7.496.830,67m e E 395.214,92m; deste, segue confrontando com **Rua José Arcanjo de Moraes(Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°22'44" e 13,15 m até o vértice **P04**, de coordenadas N 7.496.818,21m e E 395.219,12m; 160°53'09" e 4,51 m até o vértice **P05**, de coordenadas N 7.496.813,95m e E

395.220,59m; **233°59'51"** e **3,21 m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.496.812,06m** e **E 395.218,00m**; deste, segue confrontando com **Rua Maria F. Nascimento(Município de Corrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **303°13'49"** e **15,48 m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.496.820,55m** e **E 395.205,05m**; deste, segue confrontando com **Gleba A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **44°17'22"** e **14,14 m** até o vértice **P03**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Corrego do Bom Jesus/MG, aos 24 de junho de 2026.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-