

DECRETO Nº 774 DE 24 DE JUNHO DE 2026

Dispõe sobre o desmembramento de lote urbano e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CÓRREGO DO BOM JESUS

Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais.

CONSIDERANDO o disposto no inciso VI do art. 66 da Lei Orgânica do Município de Córrego do Bom Jesus;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 12 da Lei Municipal nº 851/2003

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o **desmembramento** do imóvel objeto da **Matrícula nº 32.480** do CRI da comarca de Cambuí/MG, situado na Rua Luiz Cândido de Alvarenga, Córrego do Bom Jesus/MG, medindo **312,90 m²**, **Perímetro (m):**75,03m, que: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.496.005,6150m** e **E 396.362,3040m**; deste, segue confrontando com **Flávia Moreira Galvão**, inscrita no **CPF nº 073.151.076-30 (Matrícula nº 37.693)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°51'07" e 10,686 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.496.000,2960m** e **E 396.371,5720m**; 119°34'52" e 8,771 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.495.995,9660m** e **E 396.379,2000m**; deste, segue confrontando com **Ambrozina Alvarenga Nunes**, inscrita no **CPF nº 960.837.788-91 (Matrícula nº 37.196)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°59'16" e 22,079 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.495.975,7940m** e **E 396.370,2240m**; deste, segue confrontando com **Rua Luiz Cândido de Alvarenga (Município de Córrego do Bom Jesus)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°41'14" e 6,419 m até o vértice **P05**, de

coordenadas **N 7.495.981,2780m** e **E 396.366,8880m**; 329°23'03" e 6,071 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.495.986,5030m** e **E 396.363,7960m**; 327°58'13" e 7,772 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.495.993,0920m** e **E 396.359,6740m**; 350°32'32" e 4,156 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.495.997,1920m** e **E 396.358,9910m**; 16°46'55" e 4,308 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.496.001,3170m** e **E 396.360,2350m**; 25°42'20" e 4,770 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, de propriedade de **Janilton Pereira e outros**, que passa a ser constituído pelas seguintes áreas:

I – GLEBA A: Área Mensurada: 130,33 m², Perímetro (m): 47,53m, que: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.496.005,6150m** e **E 396.362,3040m**; deste, segue confrontando com **Flávia Moreira Galvão, inscrita no CPF nº 073.151.076-30 (Matrícula nº 37.693)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°51'07" e 10,69 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.496.000,2960m** e **E 396.371,5720m**; deste, segue confrontando com **Gleba B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°24'46" e 15,83 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.495.986,5030m** e **E 396.363,7960m**; deste, segue confrontando com **Rua Luiz Cândido de Alvarenga (Município de Corrego do Bom Jesus-MG)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°58'13" e 7,77 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.495.993,0920m** e **E 396.359,6740m**; 350°32'32" e 4,16 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.495.997,1920m** e **E 396.358,9910m**; 16°46'55" e 4,31

m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.496.001,3170m** e **E 396.360,2350m**; 25°42'20" e 4,77 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

II - Gleba B: Área Mensurada: 182,57 m², Perímetro (m): 59,17m, que: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P02**, de coordenadas **N 7.496.000,2960m** e **E 396.371,5720m**; deste, segue confrontando com **Flávia Moreira Galvão, inscrita no CPF nº 073.151.076-30 (Matrícula nº 37.693)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°34'52" e 8,77 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.495.995,9660m** e **E 396.379,2000m**; deste, segue confrontando com **Ambrozina Alvarenga Nunes, inscrita no no CPF nº 960.837.788-91 (Matrícula nº 37.196)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°59'16" e 22,08 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.495.975,7940m** e **E 396.370,2240m**; deste, segue confrontando com **Rua Luiz Cândido de Alvarenga (Município de Corrego do Bom Jesus-MG)**, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°41'14" e 6,42 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.495.981,2780m** e **E 396.366,8880m**; 329°23'03" e 6,07 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.495.986,5030m** e **E 396.363,7960m**; deste, segue confrontando com **Gleba A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°24'46" e 15,83

m até o vértice **P02**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º Os lotes descritos neste Decreto passam a possuir áreas conforme memorial descritivo e croquis anexos.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Município de Córrego do Bom Jesus/MG, aos 24 de junho de 2026.

João Gabriel Dias Ribeiro
-Prefeito Municipal-